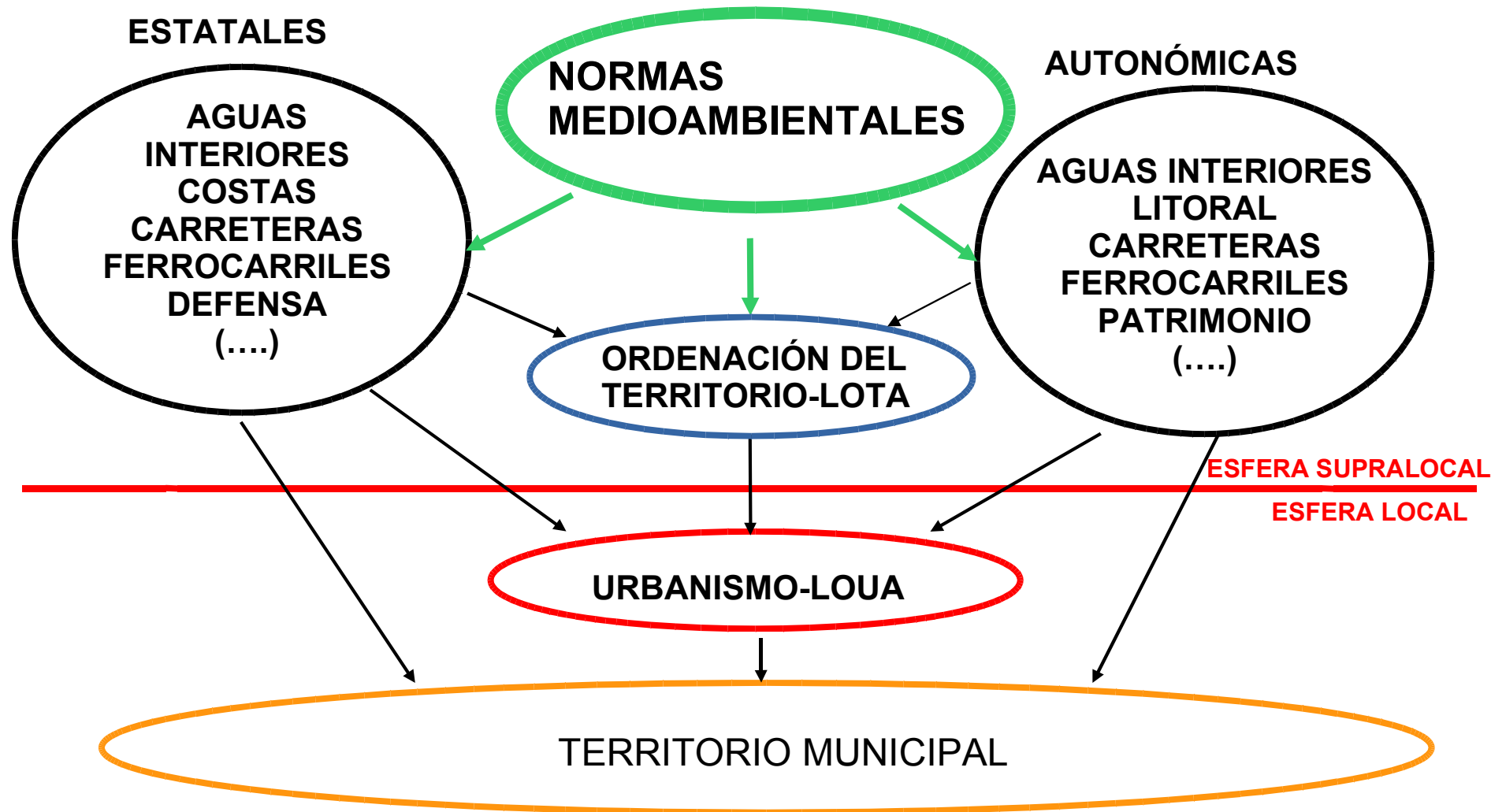


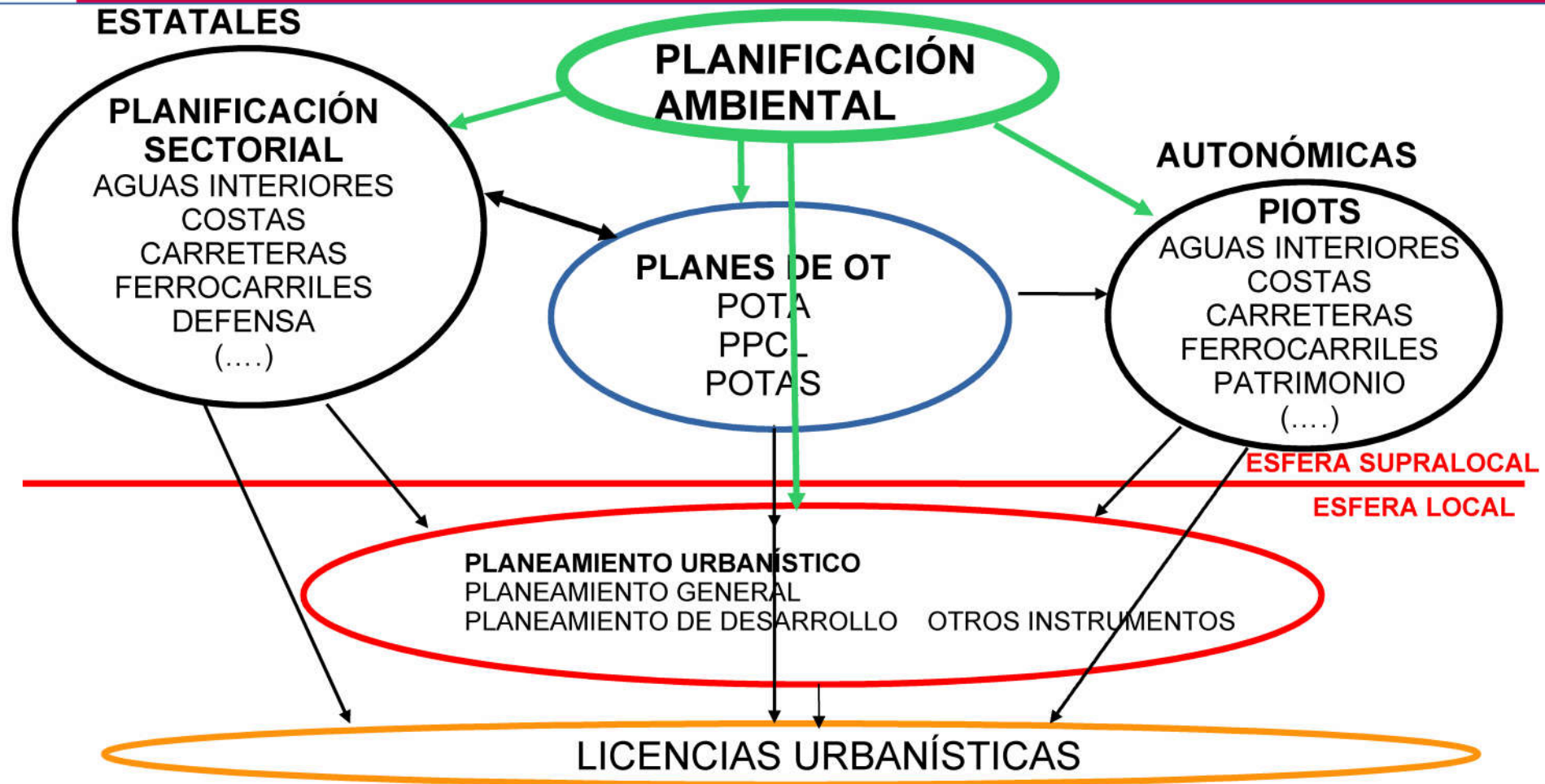


LAS EDIFICACIONES Y EL USO DEL
PARTICULARIDADES DE LAS VIVIENDAS DESTINADAS A USO TURÍSTICO Y
MECANISMOS DE COLABORACIÓN TRAS LA LEY 1

MEDIOS DE ACCESO AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO "SITUA"

LUISA TERESA CHAMIZO CALVO
ARQUITECTA, INSPECTORA DE C





INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO LOUA (Art. 7)

• Instrumentos de planeamiento general:

- Plan General de Ordenación Urbanística
- Plan de Ordenación Intermunicipal
- Plan de Sectorización

Aprueba definitivamente la Consejería

• Instrumentos de planeamiento de desarrollo:

- Plan Parcial de Ordenación
- Plan Especial

Informa la Consejería. Aprueba definitivamente el Ayuntamiento

- Estudios de Detalle

Aprueba el Ayuntamiento

LAS MODIFICACIONES DE LOS PG CUELGAN DE LOS MISMOS M-PGO

Modificaciones de Ordenación Estructural (art. 10.1.A LOUA)

Clasificación y calificación del suelo

Usos y edificabilidades globales y niveles de densidad en sectores y zonas de suelo urbano

Sistemas Generales

Normativa de protección del SNU, normativa e identificación del HRD y medidas para evitar la formación de nuevos asentamientos

Normativa de protección del litoral y ZIL

APRUEBA DEF. L
CONSEJERIA

Modificaciones de Ordenación Pormenorizada (art. 10.1.B LOUA)

Preceptiva (ordenación del SUC, delimitación de ARIs, media dotacional del Zonas de SU, otra normativa del SNU)

APRUEBA DEF. EL AYUNTAMIENTO
PREVIO INFORME CONSEJERIA (32.
LOUA)

Potestativa (ordenación detallada de sectores y ARIs)

SE MODIFICA POR PP Ó
PERI

INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO VIGENTES A LA ENTRADA EN VIGOR DE LA LOUA (DISP. TRANS. SEGUNDA):

•Ámbito municipal:

- Planes Generales de Ordenación Urbana
- Normas Subsidiarias de Planeamiento (NNS)

•Ámbito supramunicipal:

- Normas Subsidiarias Municipales y Complementarias en SNU de ámbito provincial
- Planes Especiales de Protección del Medio Físico

OTROS:

- PDSU

Los Planes Especiales de Protección del Medio Físico (PEPMFs)

- Se aprobaron en los años 1.986-1.987.
- Se publican en marzo y abril de 2007. Desde su publicación prevalecen sobre el planeamiento municipal.
- Figura urbanística de planificación sectorial prevista en la LS1975.
- Se establecen una serie de figuras de protección que se aplican en todas las provincias.
- Establece normas de protección general para toda la provincia y normas particulares de aplicación a espacios con especial valor.
- La Ley 2/1989 de Inventario de Espacios Protegidos de Andalucía convierte los PEPMFs en las 8 provincias en normativa ambiental supletoria en caso de no existir figura específica de protección ambiental.
- Los POTAS derogan las determinaciones de los PEPMF en su ámbito territorial.
- No está en SITUACIÓN. Documento en Pág WEB de la Consejería “*Planeamiento urbanístico/Planes de iniciativa de la Consejería*”.

Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal y Complementarias en SN de ámbito provincial. Disposición Transitoria 2ª, apartado.3 LOUA

	ACUERDO	BOE	BOJA	BOP	OBSERVACIONES
ALMERIA	31/08/1987			25/06/1988	
CÁDIZ	25/06/1985		16/08/1985		
CÓRDOBA	08/02/1993		18/02/1993	24/02/1993	
GRANADA - interior	17/01/1966	15/02/1966			No adaptada 75
HUELVA	25/06/1985		20/08/1985		
JAÉN	27/07/1973				No adaptada 75
MÁLAGA	19/02/1975			11/07/1978	No adaptada 75
SEVILLA	17/01/1968				No adaptada 75
SEVILLA - SNU	04/12/1978			27/01/1979	

PLANES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE ÁMBITO SUBREGIONAL (

PEPMF (no si POTAS)

NNSSPP (si no hay PGOU,
Complementarias en SNU)

Plan de
Ordenación
Intermunicipal
(POI)

PGOU

NNSS

M-PGOU

Plan de Sectorización
(PS)
PAU

ADAPTACIÓN
PARCIAL A LA
LOUA (PAP)

Plan.
Aprob
Andal

Plan Parcial (PP)
Sectores de Suelo Urbanizable y de Suelo
Urbano

**Plan Especial de
Reforma Interior
(PERI)**
Áreas de Suelo Urbano
no consolidado

Planes Especiales
Prot.Patrimonio (SU)
Prot. Paisaje (SNU),
Prot. Medio Rural (SNU)

Estudio de Detalle ED
Áreas de SU de ámbito
reducido

Plan. De
Aprobac
Salvo si sup

OTROS INSTRUMENTOS PRESENTES colgando del PG:

•Adaptación Parcial a la LOUA de PGOU y NNSS anteriores (Disp. Trans. 2ª y Decreto 11/2008) "PAP"

- Documento aprobado por el Ayuntamiento
- Adaptación sólo de las determinaciones de OE.
- Incluye las modificaciones aprobadas hasta la fecha de la adaptación
- Debe ser interpretado conjuntamente con el documento que es adaptado.

•Avance de delimitación de los Asentamientos en SNU (art. 4 de D2/2012) "AV-SNU"

- Ordenanza municipal que sólo sirve para identificar edificaciones aisladas en SNU.
- Se publica sólo la ordenanza.

•Proyectos de Actuación en SNU "PA-SNU"

- No es un instrumento de planeamiento
- Sirve para la implantar una AIP o una vivienda unifamiliar aislada en SNU.
- Se aprueba por el Ayuntamiento previo informe de la Consejería. 43.1.d) LOUA.

LAS EDIFICACIONES Y EL USO DEL PARTICULARIDADES DE LAS VIVIENDAS DESTINADAS A USO TURÍSTICO MECANISMOS DE COLABORACIÓN TRAS LA LEY 13/2015

Resultado de la búsqueda

Se han encontrado 191 resultados.

Exportar Exportar Compartir

Provincia	Municipio	Figura	Objeto	Tipo	Fase	Fecha	Órgano	Ámbito Territorial	Adaptado LOUA	Tramitación	Documentos del Plan
MÁLAGA	ALHAURÍN DE LA TORRE	NNSS		GENERAL	Aprobación Definitiva Consejería	13/06/90	CPOTU	MUNICIPAL	Parcial		
MÁLAGA	ALHAURÍN DE LA TORRE	PAP	PGOU-Adaptación Parcial a la LOUA	GENERAL	Aprobación Definitiva Municipal	09/07/09	Pleno Ayto.	MUNICIPAL	Sí		
MÁLAGA	ALHAURÍN DE LA TORRE	NNSS	Art. 255. SHU protección valores paisajísticos y geomorfológicos	GENERAL	Aprobación Definitiva Consejería	10/01/07	CPOTU	MUNICIPAL	No		
MÁLAGA	ALHAURÍN DE LA TORRE	NNSS	Casco Urbano de la Alquería, actuación urbanística UE-AL-02	GENERAL	Aprobación Definitiva Municipal	04/10/01	Pleno Ayto.	MUNICIPAL	No		
MÁLAGA	ALHAURÍN DE LA TORRE	NNSS	Lagar de Las Pitas, Polig. 3, parc. catastral 40, creación de SG de Equipamie...	GENERAL	Aprobación Definitiva Consejería	07/03/07	CPOTU	MUNICIPAL	No		
MÁLAGA	ALHAURÍN DE LA TORRE	NNSS	Modif. de Elementos de la Normativa de las NNSS	GENERAL	Aprobación Definitiva Consejería	01/10/99	CPOTU	MUNICIPAL	No		
MÁLAGA	ALHAURÍN DE LA TORRE	NNSS	Modif. nº 06/11. Usos y ordenanza industrial	GENERAL	Aprobación Definitiva Municipal	24/05/12	Pleno Ayto.	MUNICIPAL	Sí		
MÁLAGA	ALHAURÍN DE LA TORRE	NNSS	Modif. nº 1, Callejones	GENERAL	Aprobación Definitiva Consejería	11/05/99	CPOTU	MUNICIPAL	No		

DOCUMENTACIÓN OBRANTE EN SITUA

Instrumentos de PG (PGOU, NNSS, POI y PS) y sus modificaciones

- Resolución de Aprobación Definitiva, publicación en BOJA
- Documentación técnica
 - Memoria de Ordenación
 - Normas Urbanísticas
 - Planos de Ordenación

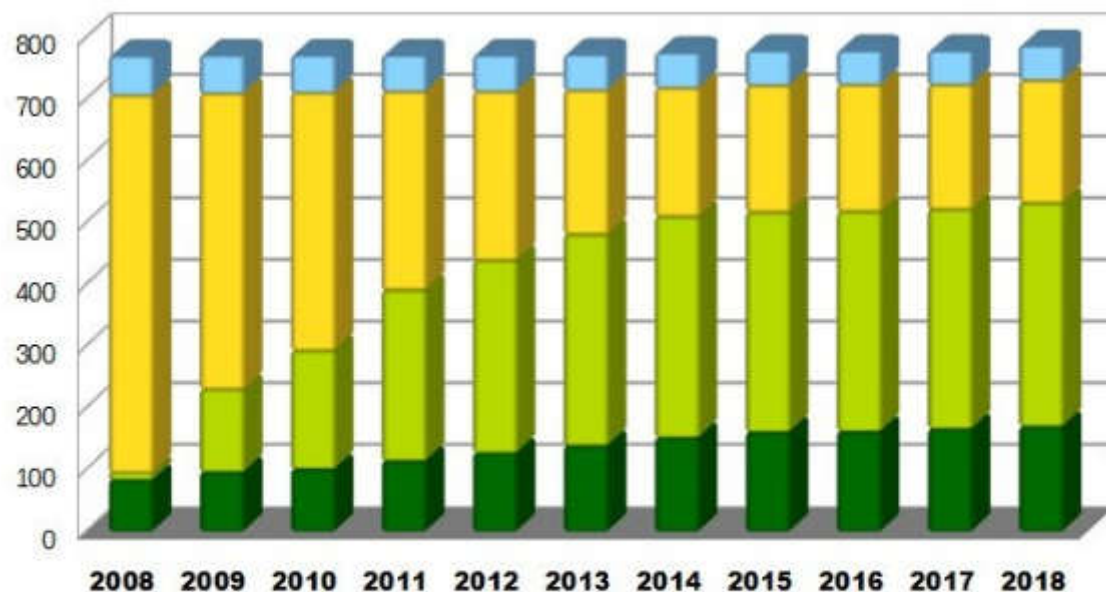
Instrumentos de planeamiento de desarrollo (PP, PE y ED)

- Resolución de aprobación definitiva, publicación en BOP.
- No siempre aparecen los Estudios de Detalle

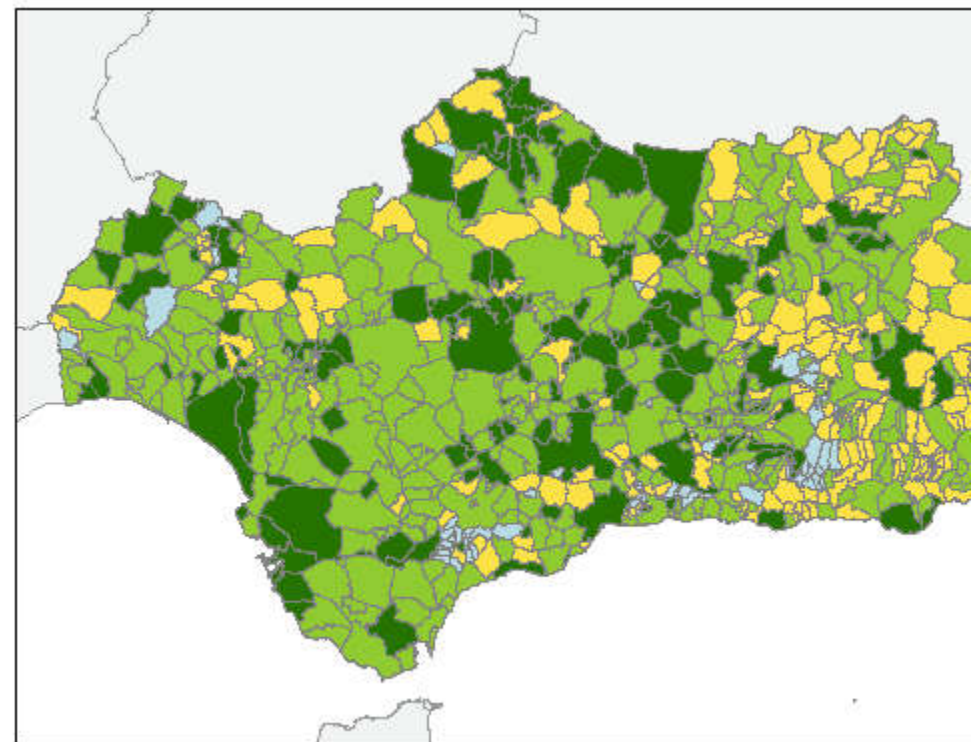
- **Tipos de aprobación de los instrumentos de planeamiento (art.33 LOUA)**
 - Aprobación del documento en los términos en que viniera formulado.
 - Aprobación del documento supeditando su registro y publicación a la subsanación de deficiencias.
 - Aprobación parcial del documento, se suspenden partes del mismo.
- **Importancia de leer la resolución de aprobación**
- **Importancia de verificar que el documento ha sido publicado**

- **Tipos de aprobación de los instrumentos de planeamiento (art.33 LOUA)**
 - Aprobación del documento en los términos en que viniera formulado.
 - Aprobación del documento supeditando su registro y publicación a la subsanación de deficiencias.
 - Aprobación parcial del documento, se suspenden partes del mismo.
- **Importancia de leer la resolución de aprobación**
- **Importancia de verificar que el documento ha sido publicado**

ESTADO DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO EN ANDALUCIA



- Sin planeamiento municipal
- Planeamiento vigente no adaptado
- Planeamiento vigente con adaptación parcial a la LOUA
- Planeamiento vigente totalmente adaptado a la LOUA



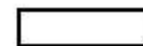
LAS EDIFICACIONES Y EL USO DEL PARTICULARIDADES DE LAS VIVIENDAS DESTINADAS A USO TURÍSTICO MECANISMOS DE COLABORACIÓN TRAS LA LEY 13/2015

Planificación Urbanística en Andalucía.

Año 2018

Provincia	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	Andalucía
Código NUT3	ES611	ES612	ES613	ES614	ES615	ES616	ES617	ES618	ES61
Código Provincia	04	11	14	18	21	23	29	41	
Plan general municipal									
Nº de municipios	14	27	44	32	21	25	33	43	239
Población	447.217	1.133.483	638.450	520.140	285.099	400.899	1.405.075	1.417.747	6.248.110
Normas subsidiarias									
Nº de municipios	40	18	26	101	45	57	39	59	385
Población	234.149	106.406	145.577	361.734	222.389	229.383	196.230	506.716	2.002.584
Delimitación de suelo urbano									
Nº de municipios	49	-	6	18	8	15	6	4	106
Población	22.931	-	6.375	20.261	4.851	17.968	7.537	15.312	95.235
Sin planeamiento municipal									
Nº de municipios	-	-	1	23	7	-	25	-	56
Población	-	-	1.208	13.257	7.257	-	20.456	-	42.178

FUENTE: Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Dirección General de Urbanismo.



ANDALUCÍA		ADA REVIS
PROVINCIA	MUNICIPIOS	APR DE
ALMERÍA	103	
CÁDIZ	45	
CÓRDOBA	77	
GRANADA	174	
HUELVA	81	
JAÉN	97	
MÁLAGA	103	
SEVILLA	106	
TOTAL	786	
	100%	

NORMATIVA DE APLICACIÓN A MUNICIPIOS SIN PG (CON O SIN PDSU)

- **Títulos II, III, VI y VII de la LOUA. Destaca normas de aplicación directa. Art.57**
- **Normativa aplicación directa de la legislación sectorial que proceda**
- **Normativa de los instrumentos de planificación ambiental**
- **Normas de aplicación directa de los POTAS ó PEPMF**
- **NSSPP**